

# 第二部分 验收意见

**巢湖市重点工程建设管理中心**  
**巢湖市 2019 年庙岗乡安置小区童坛雅苑项目**  
**竣工环境保护验收意见**

2023 年 11 月 30 日，根据巢湖市 2019 年庙岗乡安置小区童坛雅苑项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响评价报告书和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

**一、工程建设基本情况**

**（一）建设地点、规模、主要建设内容**

巢湖市 2019 年庙岗乡安置小区童坛雅苑项目位于巢湖庙岗乡 S331 省道与 100 县道交口西南侧，项目总用地 85281.49 平方米，总建筑面积 92986.12 平方米。建设 11 栋 5 层住宅楼、37 栋 4+1 层住宅楼及其附属设施，安置点总计 812 户预计人口 2599 人。

**（二）建设过程及环保审批情况**

2019 年 12 月 10 日，巢湖市发展和改革委员会以发改投资字[2019]591 号对关于巢湖市 2019 年庙岗乡安置小区工程立项的批复；

《巢湖市 2019 年庙岗乡安置小区-童坛雅苑项目环境影响登记表》2019 年 12 月 04 日；

项目于 2021 年 4 月 12 日开工建设，2023 年 7 月 25 日竣工。

**（三）投资情况**

项目总投资为 24500 万元，环保投资 950 元，占总投资的 4%。

**（四）验收范围**

本次验收范围为 11 栋 5 层住宅楼、37 栋 4+1 层住宅楼及其附属设施。

**二、工程变动情况**

项目实际建设内容与设计文件一致。

根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688 号），项目的性质、规模、地点、生产工艺、环境保护措施均未发生变动。

**三、环境保护设施建设情况**

**（一）废水**

本项目为住宅项目，营运期废水主要来自居民生活污水排放，排水系统实行雨、污分流。目前项目未投入使用，不产生生活污水。后期投入使用后，生活污水经化粪池预处理后，纳入乡镇市政污水管网，送至污水处理厂处理。雨水排入附近沟渠。

#### （二）废气

本项目废气主要为居民厨房产生的油烟废气和汽车尾气。目前项目未投入使用，暂不产生废气。后期投入使用后，停车场在地上露天通风，汽车尾气对环境的污染较小；居民自行安装抽油烟机，产生的油烟废气经专用烟道引至楼顶排出。

#### （三）噪声

项目固定设备噪声源主要为风机、配电房、水泵房（水泵）、机动车及社会活动噪声。风机、水泵房设置在地下室，在设备基础和地面之间设置隔震基座，设备选型方面，在满足功能要求的前提下，风机、泵等设备选用加工精度高、装配质量好、低噪设备；风机进风口加装消声百页窗。配电房变压器等设备置于专门设备房内，设备安装减震基座；所有入室窗户均采用中空隔声玻璃。

#### （四）固体废物

本项目固废主要为居民日常生活产生的生活垃圾，采用密闭垃圾桶对生活垃圾进行袋装分类收集，送填埋场作无害化处理。目前项目未投入使用，不产生固废。后期投入使用后，对有利用价值的回收后综合利用，其它无利用价值的普通垃圾及时收集后进入项目区内垃圾临时收集点，由环卫部门统一及时清运处理，垃圾每天早、晚各收集一次，确保生活垃圾收集率达到 100%。对本项目垃圾收集桶加强管理，保持其清洁卫生。

### 四、环境保护设施调试效果

#### （1）噪声监测结果

在竣工验收监测期间，项目窗外噪声监测结果均小于标准限值，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准；5#、17#、20#、26#开关窗状态下降噪效果达到 0.9~14.7dB（A）。项目厂界昼夜间噪声监测结果均小于标准限制，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准限值，昼间噪声监测值范围为 40.7~59.3dB(A)，夜间噪声监测值范围为 39.7~49.1dB(A)。

#### （2）废水现场勘查结果

本项目为住宅项目，营运期废水主要来自居民生活污水排放，排水系统实行

雨、污分流。目前项目未投入使用，不产生生活污水。后期投入使用后，生活污水经化粪池预处理后，纳入周边市政污水管网，送至污水处理厂处理。

### （3）废气现场勘查结果

本项目废气主要为居民厨房产生的油烟废气和汽车尾气。目前项目未投入使用，不产生废气。后期投入使用后，地上停车场露天通风，汽车尾气对环境的污染较小；居民自行安装抽油烟机，产生的油烟废气经专用烟道引至楼顶排出。

### （4）固废现场勘查结果

14 栋居民住宅楼未投入使用，暂不产生固废。小区后续投入使用，固体废物主要为居民生活垃圾及地埋式污水处理设施产生的污泥。小区内设置多个垃圾桶，生活垃圾由环卫部门统一清运；污泥经处理后及时收集；栅渣收集后由环卫部门统一处理，收集后的泥饼实现袋装化，防止对周边环境造成影响，及时交由环卫部门用于绿化施肥。本项目固废主要为居民日常生活产生的生活垃圾，采用密闭垃圾桶对生活垃圾进行袋装分类收集，送填埋场作无害化处理。目前项目未投入使用，不产生固废。后期投入使用后，对有利用价值的回收后综合利用，其它无利用价值的普通垃圾及时收集后进入项目区内垃圾临时收集点，由环卫部门统一及时清运处理，垃圾每天早、晚各收集一次，确保生活垃圾收集率达到 100%。对本项目垃圾收集桶加强管理，保持其清洁卫生。

## 五、验收结论

本次验收监测期间生产设施和环保设施正常运行。项目执行了环境影响评价和“三同时”制度，环境保护手续齐全，在实施过程中基本按照环评文件及批复要求配套建设了相应的环境保护设施，落实了相应的环境保护措施，噪声等主要污染物达标排放，基本符合环境保护验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

## 六、后续要求

建议建设单位做好环保设施的日常维护、定期清理、保养等工作，确保污染物长期稳定达标排放。

## 七、验收人员信息

验收人员信息见巢湖市 2019 年庙岗乡安置小区童坛雅苑项目竣工环境保护验收专家技术咨询意见。

巢湖市重点工程建设管理中心

2023 年 11 月 30 日